



KAMBJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

19. august 2026 nr 42

Transpordimaa kinnistute omandamine riigilt

Lähtudes teede kasutamise otstarbest ja liiklusintensiivsusest, tegid Transpordiameti esindajad 19.04.2022 Kambja Vallavalitsuse esindajatega toimunud ühisel koosolekul ettepaneku võõrandada Kambja vallale riigiteed, millel puuduvad riigiteele iseloomulikud tunnused.

Ettepaneku kohaselt soovis Transpordiamet võõrandada Kambja vallale järgmised teed koos neid teenindavate maaüksustega:

1. riigitee 22194 Külitse järve tee,
2. riigitee 22125 Erika-Kandiküla tee.

Transpordiamet on lõpetanud nimetatud teede üleandmiseks vajalikud maakorraldustoimingud.

Kambja valla poolt on varasemalt teede ülevõtmiseks seatud järgmised tingimused:

1. Riigitee 22125 Erika-Kandiküla tee – Kambja vald on seisukohal, et tee tehniline seisukord ei ole ülevõtmiseks piisav. Seetõttu peab vald vajalikuks, et Transpordiamet parandaks tee seisukorda enne selle Kambja vallale üleandmist.
2. Riigitee 22194 Külitse Järve tee – Kambja vald on nõus tee üle võtma tingimusel, et enne saavutatakse kokkulepe Tartu–Nõo 2+2 maantee kogujateede omandisuhete osas.

Käesoleval hetkel viib Kambja vald ellu Külitse aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamise projekti ning osaliselt paiknevad projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud riigitee nr 22194 Külitse järve tee all. Projekti elluviimine on lihtsam kui tee kuulub munitsipaalomandisse. Samal ajal on Tartu–Nõo 2+2 maantee kogujateede lahendus projekteerimise käigus muutunud ning kogujateede omandisuhete kokkuleppimine toimub pärast nende väljaehitamist. Seetõttu ei ole varasem tingimus Külitse järve tee ülevõtmise sidumiseks kogujateede omandisuhete lahendamisega enam põhjendatud.

Õssu külas Laikasküla detailplaneeringu ning Eerika tee 19 detailplaneeringu alade taristu valmimise tulemusel on piirkonnas suurenenud vajadus ohutute liikumisvõimaluste parandamiseks Eerika–Kandiküla teel. Tee äärde kergliiklustee rajamine ei kuulu Transpordiameti prioriteetsete investeeringute hulka. Samas on piirkonnas rajatud vee- ja kanalisatsioonitrasside ehituse käigus parandatud teekatet ning tee seisukord on võrreldes varasema ajaga oluliselt paranenud.

Eeltoodust tulenevalt on piirkondade edasise arendamise, kohaliku taristu tervikliku kavandamise ning liiklusohutuse parandamise seisukohalt otstarbekas, et riigitee nr 22194

Külitse järve tee ja riigitee nr 22125 Eerika–Kandiküla tee koos neid teenindavate maaüksustega antakse üle Kambja valla munitsipaalomandisse.

Eeltoodu ja Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lg 2 punkti 5 ja § 9 lõike 4 alusel Kambja Vallavolikogu otsustab:

1. Omandada avalikest huvidest lähtuvalt Kambja valla omandisse tasuta järgmised riigiteede transpordimaa üksused:
 - 1.1 Tartu maakond, Kambja vald, Õssu küla, 22125 Erika-Kandiküla tee (kü tunnus 28301:001:2156), pindala 7783 m²;
 - 1.2 Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik, 22194 Külitse järve tee (kü tunnus 94901:005:0307), pindala 23085 m².
2. Transpordimaad omandatakse koos maaüksustel paiknevate teerajatiste ja päraldistega.
3. Volitada Kambja vallavanemat või tema volitatud isikut esitama Transpordiametile taotlus transpordimaade omandamiseks Kambja vallale ja sõlmima punktis 1 nimetatud kinnistute omandamise lepingud ja asjaõiguslepingud. Kinnistu omandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Kambja vald.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Kambja Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või Tartu Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illari Lään
volikogu esimees